



Grundejerforeningen Henne Strand

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde
Atle Lennig Haahr
5700 Svendborg

E-mail: poulholmjoe@mail.tele.dk
Tlf: 62224947
Mobil :29445960

Dato

12. marts 2013

Deres ref.

Henning Haahr

Vor ref.

PHJ

HØRINGSSVAR VEDR. HJELMEVEJ 98A, Henne Strand

Vedr. byggesagsnummer 12-0346 Henh. Matrikelnr. 1 BAM HENNE BY, HENNE.

Endnu en gang ansøges om dispensation for den tinglyste deklaration, hvoraf det fremgår, at den maksimale sokkelkote er 10,85 i DVR90. Ejer ønsker fortsat at opføre et sommerhus med sokkelkote 12,00.

I forbindelse med ansøgningen fremsendes en udtalelse fra landinspektør Mogens Venø Poulsen, der hverken anser nabo eller grundejerforening for påtaleberettigede. For at undgå ubehagelige høringssvar har landmåleren fremsendt et stærkt manipuleret – og dermed pyntet - tværsnit af det område på grunden, hvor huset ønskes placeret. Herved undgår han også behændigt at fremsende en præcis placering af huset på grunden.

Grundejerforeningen har tidligere – efter at have afvist en ændring af den i deklarationen anførte kote på 10,85 – telefonisk meddelt Henning Haahr, at grundejerforeningen ville kunne acceptere en forhøjelse på max. 40 cm.

På det foreliggende grundlag kan Grundejerforeningen Henne Strand **ikke anbefale, at der gives dispensation for gældende deklaration.**

Det skal endvidere anføres, at der endnu ikke er oplyst, hvorledes bygherre vil placere de krævede parkeringspladser i forbindelse med den fælles private indkørsel.

Grundejerforeningen forventer at blive informeret om forvaltningens indstilling vedr. denne sag.

2 / 2

Venlig hilsen
f. Grundejerforeningen Henne Strand
Poul Holm Joensen